

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|--|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| 1 | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 980,2 | Рулонное | Удовлетв.(требуется ремонт 4м2) | 4 | 4 | |
| | свесы | пог. м | X | | | | | |
| | желоба | пог. м | X | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 164,2 | Парапет | Удовлетв. | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м | X | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 12 | Оголовок стальной | Удовлетв. | | | |
| | наружный водосток | пог. м | 6 | Труба ПВХ | Удовлетв. | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | X | | | | | | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| 2 | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | X | | | | | |
| | отмостка | кв. м | 164,2 | Брусчатка | Удовлетв. | | | |
| | приямки | шт. | 2 | ж/б | Удовлетв. | | | |
| | крыльца | шт. | 6 | ж/б монолит | Удовлетв. | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|----------------|---------|----------------------------|--|---|---|--|
| | Наружные стены | кв. м | 8866,8 | Ж/б монолит с блоками | Удовлетв. | | | |
| | Колонны и столбы | | X | | | | | |
| | Фасад | кв. м | 8866,8 | Ж/б монолит с блоками | Удовлетв. ремонт | 3 | 3 | |
| | архитектурная отделка | кв. м | X | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 368 | Ж/б монолит | Удовлетв. | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог. м м/кв | 1288 | Металл. Конст. кладка | Удовлетв | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 6 | Ж/б монолит | Удовлетв. | | | |
| | межпанельные швы | пог. м | X | | | | | |
| | пожарные лестницы | пог. м | | Ж/б монолит | Удовлетв. | | | |
| | эркеры | кв. м | X | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 11 | Алюм. | Удовлетв. | | | |
| | оконные заполнения | шт. | 612 | Пластик | Удовлетв. | | | |
| | подвальные окна | шт. | X | | | | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 5 | Сталь | Удовлетв. | | | |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв. м | 15683,2 | Ж/б монолит | Удовлетв. | | | |
| | подвальные | кв. м | 980,2 | Ж/б монолит | Удовлетв. | | | |
| | чердачные | кв. м | X | | | | | |
| | Внутренние стены | кв. м | 18862 | Ж/б монолит, кирпич, блоки | Удовлетв. ремонт | 4 | 4 | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | X | | | | | |
| | Лестницы | кв. м | 3225 | Ж/б монолит | Удовл. Косметический ремонт 3го подъезда | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 96 | ПВХ | Удовлетв. | | | |
| | Остекление в местах общего | кв. м | 437,4 | Стекло, СПК | Удовлетв. | | | |
| 3 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--------|--------|-------------|-----------|--|--|--|
| | пользования | | | | | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | 3 | Сталь | Удовлетв. | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 48 | Сталь | Удовлетв. | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 183 | ПВХ | Удовлетв. | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 217 | Сталь | Удовлетв. | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | комп. | X | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | X | | | | | |
| | ручной привод | шт. | X | | | | | |
| | фильтры | комп. | X | | | | | |
| | двери | шт. | X | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | X | | | | | |
| | вентиляция | комп. | X | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | X | | | | | |
| | канализация | комп. | X | | | | | |
| | освещение | комп. | | | | | | |
| дополнительное оборудование | комп. | X | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 103 | Конвектор | Удовлетв. | | | |
| | горизонтальные т/проводы | пог. м | 268 | Сталь | Удовлетв. | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 2262 | Сталь | Удовлетв. | | | |
| | задвижки | шт. | 3 | Сталь | Удовлетв. | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 165 | Латунь | Удовлетв. | | | |
| | тепловые пункты | шт. | X | | | | | |
| | теплоизоляция т/проводов | пог. м | 268 | Энергофлекс | Удовлетв. | | | |
| ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовлетв. | | | | |

| Горячее водоснабжение | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------|------|--|-----------|--|--|
| 7 | горизонтальные т/провода | пог. м | 268 | Сталь | Удовлетв. | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 1508 | сталь | Удовлетв. | | |
| | задвижки | шт. | 3 | Сталь | Удовлетв. | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 96 | Латунь | Удовлетв. | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс. | Удовлетв. | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные т/провода | пог. м | 95 | Сталь | Удовлетв. | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 780 | Сталь | Удовлетв. | | |
| | задвижки | шт. | 3 | Сталь | Удовлетв. | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 60 | Латунь | Удовлетв. | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовлетв. | | |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные т/провода | пог. м | 27 | ПВХ | Удовлетв. | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 684 | ПВХ | Удовлетв. | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 192 | ПВХ | Удовлетв. | | |
| Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт. | 1 | Напольные вводные панели с АВР | Удовлетв | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 51 | Устройство этажное распределительное модульное | Удовлетв | | |
| | светильники | шт. | 644 | Потолочный с люминисц. лампой | Удовлетв, | | |
| | выключатели | шт. | 20 | Накладной | Удовлетв. | | |
| | розетки | шт. | 10 | Накладная | Удовлетв. | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 4 | Меркурий-230ART | Удовлетв. | | |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|--|---|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | | | |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Июль 2020г. | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | Февраль 2020г. | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | | |
| 7 | Техническое обслуживание системы Видеонаблюдения | В соответствии с договором | Система находится в исправном состоянии | Согласно договора |
| 8 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | Не существует. По решению собственников не восстанавливаем | | |
| 9 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |
| 10 | Техническое обслуживание АСКУЭ | В соответствии с договором | Система находится в исправном состоянии | Согласно договора |

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

И. Зверетис (должность) С.И. Магафова (фамилия, инициалы)

Николаев (должность) Курочкин С.В. (фамилия, инициалы)

председатель МКД (должность) В.В. Бергенов (фамилия, инициалы)

Г.И. Игнатов (должность) Колесников В.В. (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

"25" марта 2020 г.